



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

Số: ...185.../CV-2011

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
— 0000 —

TP.HCM, ngày 26 tháng 10 năm 2011

Kính gửi:
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 38.515
Giờ: Ngày 16 tháng 10 năm 11

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý 3/2011.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh quý 3/2011 tại công ty mẹ giảm so với quý 3/2010 như sau:

Khoản mục	Quý 3/2011	Quý 3/2010	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	6.333.462.338	7.297.324.382	(963.862.044)	(13%)
Doanh thu hoạt động tài chính	2.713.748.323	7.806.547.186	(5.092.798.863)	(65%)
Lợi nhuận trước thuế	4.734.882.874	11.105.830.088	(6.370.947.214)	(57%)
Thuế TNDN	1.183.720.719	851.457.522	332.263.197	39%
Lợi nhuận sau thuế	3.551.162.155	10.254.372.566	(6.703.210.411)	(65%)

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế giảm chủ yếu là do :

+ Doanh thu thuần quý 3/2011 giảm 13% so với quý 3/2010 do giảm doanh thu từ bán đất nền.

+ Doanh thu hoạt động tài chính quý 3/2011 giảm 65% so với quý 3/2010 do trong quý 3/2010 nhận chia lãi từ công ty con là 7.700.000.000, quý 3/2011 chưa nhận được khoản lãi chia từ công ty con, lãi từ tiền lãi ngân hàng quý 3/2011 tăng 1.535.929.453 đồng so với quý 3/2010.

+ Thuế TNDN quý 3/2011 tăng 39% so với quý 3/2010 là do quý 3/2010 nhận lãi từ con chuyển về nên không tính thuế TNDN khoản này (đã tính thuế TNDN tại công ty con).

Đây là lý do lợi nhuận sau thuế quý 3/2011 giảm so với quý 3/2010, công ty xin giải trình để Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

